

**WOHN  
GUT**

**78**



**Endlich von zuhause  
einziehen.**

**Die Wohnung  
für dein Studium in Nürnbergs Süden**



## Geh deinen WG

„Die Studienzeit ist die beste Zeit des Lebens“ sagen deine Eltern? In manchen Dingen haben sie eben doch Recht. Das Studium ist eine großartige Zeit. Selten wegen der ersten Vorlesung am Montagmorgen oder wegen der Mensakost. Sondern weil du endlich auf eigenen Beinen stehst, eine neue Umgebung und neue Menschen kennenlernst, deinen eigenen Weg gehst. Und Studenten-WGs sind das Herzstück dieses Lebensabschnitts. Hier wird gemeinsam gelebt, gelernt, gefeiert, hier entstehen Freundschaften, die das Studium überdauern. Gemütliche Filmabende erleben, Pizza essen, den Boden nach der letzten Party wischen, ein Grillfest auf der Dachterrasse veranstalten.

Herzlich willkommen in WohnGut 78 – deinem Zuhause der Begegnung. Hier kannst du in Gemeinschaft leben und dabei doch

deinen Freiraum genießen. Denn: Your room is your castle! In vier 4er-WGs und einer barrierefreien 2er-WG wird die Studienzeit zu einem unvergesslichen Erlebnis.



## Deine Wohnung

Ganz schön praktisch und ganz schön schick: In unseren teilmöblierten Studentenappartements lässt es sich richtig gut leben. Hier findest du alles, was du für deinen Alltag brauchst. Und du zahlst einen Festpreis, in dem alle monatlichen Kosten enthalten sind.

## Im Herzen der Stadt

WohnGut 78 liegt in der Landgrabenstraße in der Nürnberger Südstadt. Mit dem Fahrrad kannst du von hier aus fast alle Ziele in Nürnberg in kürzester Zeit erreichen.

## Dein Zimmer

Dein Zimmer hat eine Größe von 12 bis 18 m<sup>2</sup> und ist von uns bereits mit den wichtigsten Möbelstücken eingerichtet. Jetzt fehlt nur noch dein Input, um deinem Zuhause deinen eigenen Stempel aufzudrücken.

## Leben mit Luft nach oben

Die gemeinschaftliche Dachterrasse ist das Herzstück von WohnGut. Hier kannst du mit deinen Mitbewohnern und Mitbewohnerinnen über den Dächern der Stadt zusammensitzen, gemeinsam grillen, dich unterhalten und chillen.

In deiner Miete sind bereits alle monatlichen Kosten enthalten.



Heizung und  
Warmwasser



Reinigung der  
Gemeinschaftsräume



Hausmeisterservice



W-LAN



Dachterrasse



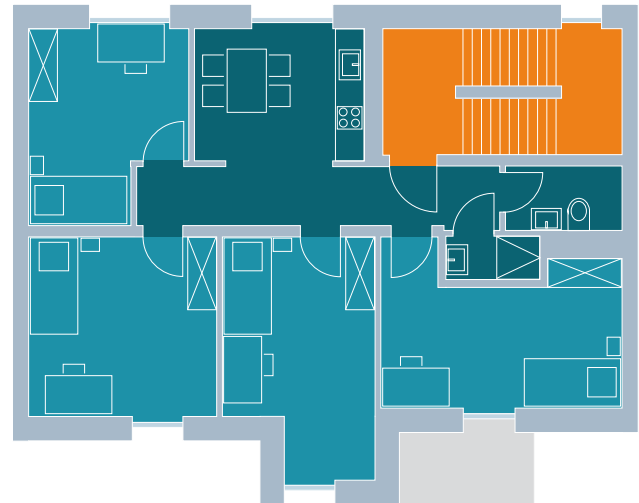
Fahrradstellplätze  
im Innenhof



## Deine All-inclusive-WG

Hier kommst du sofort gut an: Die vier 4er-WGs und die barrierefreie 2er-WG im Erdgeschoss sind mit allem ausgestattet, was du so brauchst. Jede der Wohnungen verfügt über eine Küche und ein Bad mit Dusche und WC. In deinem möblierten Zimmer kannst du dir dein Leben gleich nach dem Ankommen schön einrichten. Im Erdgeschoss findest du eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie Abstellplätze für dein Fahrrad. Und wenn du ganz hoch hinaus willst, dann mach es dir mit anderen Mitbewohnern und Mitbewohnerinnen auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse gemütlich.





## Die WG im EG

Die barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss bietet einer 2er-WG ein gemütliches Zuhause. Auf einer eigenen Terrasse mit Zugang von beiden Zimmern kannst du es dir im Sommer richtig gut gehen lassen.

## Die WGs in den OGs

Die vier Wohnungen in den Stockwerken 1 bis 4 sind nahezu identisch aufgebaut und eingerichtet und bieten jeweils Raum für eine 4er-WG. Teilweise verfügen die Zimmer dabei über einen eigenen Balkon.

## Deine Wohnung

Die Wohnungen sind modern eingerichtet und mit allem ausgestattet – damit du gleich richtig loswohnen kannst:

- Küche mit Ceranfeld, Backofen und Dunst-  
abzug für gemeinsame Kochabende
- Tisch und Stühle zum entspannten  
zusammensitzen
- Kühlschrank mit Gefrierfach für eure  
Lieblingsspeisen

- Bad mit WC und Dusche

Gemeinschaftlich mit allen im WohnGut  
nutzt du:

- Eine Waschküche im Erdgeschoss mit  
Waschmaschine und Trockner
- Abstellplätze für Fahrräder
- Die Dachterrasse über den Dächern  
der Stadt

## Dein Zimmer – Dein persönlicher Freiraum

Das WG-Leben ist schön und gehört zur Studienzeit einfach dazu. Aber genau so gehört eben auch Lernen und mal Luft holen dazu. Dein Zimmer ist dein eigenes Reich, hier kannst du Kraft tanken. Und damit du dich hier rundum wohl fühlst, haben wir es dir schon mal gemütlich gemacht.



Jedes der 18 WG-Zimmer verfügt über :

- Ein Bett, das mit einem Handgriff zur Couch wird
- Einen Kleiderschrank
- Einen Schreibtisch
- Regale und Ablagefächer
- Verdunklung der Fenster
- Schnelles WLAN.

## Deine Miete

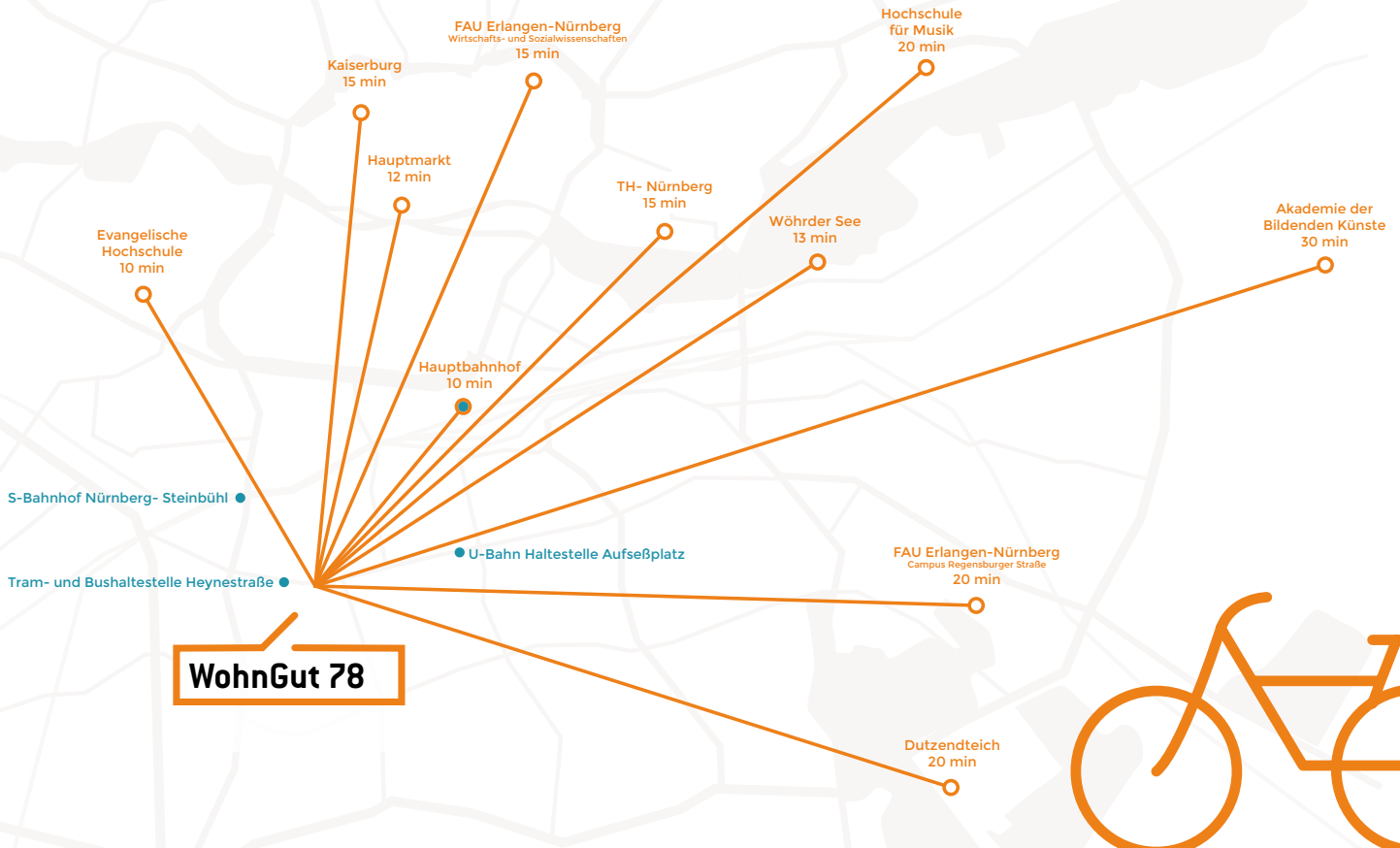
Dein Mietpreis beinhaltet alle Nebenkosten wie Internet, Hausmeister, Wasser, Heizung, Strom etc. Neben deinem Zimmer und deiner Wohnung kannst du gemeinsam mit allen Anderen die Waschküche, die Fahrradstellplätze und die Dachterrasse nutzen. Dein exakter Mietpreis berechnet sich nach der Größe deines Zimmers.

|                    | Zimmer OG<br>12m <sup>2</sup> | Zimmer OG<br>14,5m <sup>2</sup> | Zimmer OG<br>14,7m <sup>2</sup> mit Balkon | Zimmer EG,<br>21m <sup>2</sup> barrierefrei |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---|
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>373€</b>                   | <b>436€</b>                     | <b>480€</b>                                | <b>550€</b>                                 |
| <b>Kaution</b>     | <b>746€</b>                   | <b>872€</b>                     | <b>960€</b>                                | <b>1100€</b>                                |

Zusätzlich wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 200€ bei Vertragsschluss fällig.

## Im Herzen der Stadt

WohnGut liegt ganz zentral in der Nürnberger Südstadt. In wenigen Minuten kommst du von hier aus zum Bahnhof, in die Innenstadt oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die große weite Welt hinaus. Tram und U-Bahn sind direkt vor der Tür und bieten euch eine perfekte Anbindung zur Universität und Fachhochschule. Und mit dem Fahrrad erreichst du im Eiltempo quasi jedes Ziel.



## Zusammen.Leben.

Klar, WG-Leben heißt auch Zusammenrücken und manchmal auch Zusammenstoßen. Ob volle Spülmaschinen oder leere Toilettenpapierrollen: Kleinigkeiten können nerven, wenn man nicht offen miteinander reden und auskommen kann.

Deshalb hören wir auf euren Input: Anders als im klassischen WG-Modell von Studentenwohnheimen, bei dem keinerlei Einfluss

besteht, mit wem du dir Herd und Kühlschrank teilst, setzen wir ganz bewusst auf eure Wünsche.

Von den bestehenden WGs holen wir Mitwohnvorschläge ein. Das ist für beide Seiten gut: Wir möchten zufriedene Bewohnerinnen und Bewohner, ihr möchtet mit Leuten zusammenwohnen, mit denen ihr euch versteht.



## Über den HVD Bayern

Träger von WohnGut ist der HVD Bayern (Humanistischer Verband Deutschlands Bayern K.d.ö.R.). Wir stehen seit 1848 für humanistische Werte und bringen in ganz Bayern konfessionsfreie Menschen zusammen.



Hier findest du uns



### WohnGut 78

Landgrabenstraße 78  
90459 Nürnberg

[www.wohngut-78.de](http://www.wohngut-78.de)  
[mail@wohngut-78.de](mailto:mail@wohngut-78.de)  
[www.hvd-bayern.de](http://www.hvd-bayern.de)